



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA



Ordenança fiscal núm. 3, **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Article 1 Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Llorenç del Penedès, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

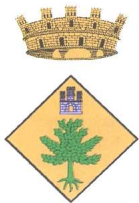
- a) Obres de construcció, d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.
- e) Qualsevulla altra obra d'urbanització i/o instal·lació de serveis de qualsevol classe, inclòs la construcció de vials, zones verdes i equipaments.

Article 2 Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3 Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4 Base imposable, quota i meritament.

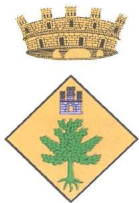
1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 2,70 %.¹

1

Modificat el tipus de gravament pel Ple 14-10-2010. Bopt 277 del 02-12-2010.



AJUNTAMENT
LLORENÇ DEL PENEDÈS
(Baix Penedès)
TARRAGONA

4.El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5 Autoliquidació de l'impost.

1.Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.

2.La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.

3.La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:²

a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, o el que assenyali en el seu informe el tècnic municipal.

b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats i en el cas d'habitatges unifamiliars aïllats computa com a habitatge, el garatge/magatzem si està en continuïtat amb l'edifici principal i té una superfície construïda menor a 100 m², els següents mòduls³:

USOS	€/m ²
HABITATGE	
ENTRE MITGERES S<100m ²	563,95
100≤S<150	644,52
150≤S<200	725,09
S>200m ²	805,66
ADOSSAT (3 FAÇANES) S<100m²	620,35
100≤S<150	708,99
150≤S<200	797,59
S>200m ²	676,75
AÏLLAT S<100m²	676,75
100≤S<150	773,42
150≤S<200	870,12
S>200m ²	966,79
GARATGE/MAGATZEM:	
EN SOTERRANI	443,11
EN PLANTA BAIXA	402,83

2 Modificat el punt 3 de l'article 5 pel Ple 18-10-2004. Bopt 288 del 16-12-2004.

3 Modificat per Ple del 09.10.2017. Bopt 243 del 20-12-2017.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA



LOCAL SENSE US ESPECÍFIC	322,26
NAU INDUSTRIAL	338,37
GRANGES⁴	304,53
OFICINES (EN NAU INDUSTRIAL)	967,12

ALTRES TIPOLOGIES ⁵	MÒDUL
8. ENDERROCS.....	10% de l'obra nova.
9. REFORMES INTERIORS (si NO afecten estructura ni instal·lacions) ...	30% de l'obra nova.
10. REFORMES INTERIORS (si NO afecten estructura)	50% de l'obra nova.
11. REFORMES INTERIORS (SI afecten estructura).....	70% de l'obra nova.
12. HABITATGES ACOLLITS A QUALSEVOL RÈGIM DE PROTECCIÓ....	Bonificació del 15 % de l'obra nova.

- Les pròrrogues tributaràn per la part de les obres que manquin realitzar.⁶

Article 6 Liquidacions provisionals i definitives.

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra sol·licitada i/o atorgada, es practicarà la liquidació provisional (art 103 TRLHL, RDL 2/2004) d'acord amb els supòsits de l'article anterior.⁷

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

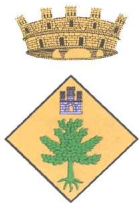
L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran

4 Introduït per Ple 24-09-2012. Bopt 274 del 27-11-2012.

5 Introduït per Ple 18-10-2004. Bopt 288 del 16-12-2004.

6 Introduït per Ple 14-10-2014. Bopt 277 del 2-12-2010.

7 Modificat per Ple del 09.10.2017. Bopt 243 del 20-12-2017.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA

en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

En cas de discrepàncies, per la seva comprovació, caldrà que l'interessat aporti un pressupost desglossat per partides amb preus unitaris corresponents al Banc de dades BEDEC de l'ITEC.⁸

3. Les obres que afectin la calçada i les voreres hauran de presentar els següents avals:⁹

a) Les obres que passin per la calçada i no afectin els serveis:

-80% sobre el pressupost, durant 3 mesos

-40% sobre el pressupost, durant 3 anys

b) Les obres que passin per la vorera:

-100% sobre el pressupost, durant 3 mesos

-50% sobre el pressupost, durant 3 anys

Article 7 Bonificacions, reduccions i exempcions.¹⁰

1. L'Ajuntament bonificarà fins a un 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades pel Ple de la Corporació, d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de llocs de treball que justifiquin tal declaració. A aquest efecte, serà imprescindible la presentació de sol·licitud per part del subjecte passiu en qüestió.

Seràn considerades obres d'utilitat municipal les efectuades per les entitats sense afany de lucre inscrites en el registre d'entitats de la Corporació.

2. En compliment de l'Ordre EHA/2014/2009, BOE 21-10-2009, la Santa Seu, la conferència episcopal, les diòcesi, les parròquies, tindran una exempció total i permanent del ICIO.¹¹

3. No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

4. S'aplicarà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost en les obres que es realitzin per a la reforma de façanes en mal estat.¹²

Article 8 Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

8 Introduït per Ple del 09.10.2017. Bopt 243 del 20-12-2017.

9 Introduït per Ple 10-11-2008. Bopt 274 del 26-11-2008.

10 Modificació per Ple 18-10-2004. BOPT núm. 288 de data 16-12-2004.

11 Introduït per Ple de la Corporació el 26-09-2011. BOPT 277 del 01-12-2011.

12 Introduït pel Ple de la Corporació el 05-10-2015 BOPT 287 DEL 12-12-2015.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA



Article 9 Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Llorenç del Penedès a 4 de febrer de 2003 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2003 , i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Jordi Marlès i Ribas
Alcalde - President